



地震、台風、大雨被害などが近年増加し、経営者は災害対策が不可欠となりました。被害を最小限にするためには、事前準備が不可欠。つまり、災害時に事業を持続させる方法を決めておく「Business Continuity Plan」(BCP)の策定」が重要です。その重要性と現実のリスクについては、前回のコラムでお伝えしました。今回は実際に災害が起きた場合の事業者の法的責任につき、東

日本大震災に関する著名裁判をもとに考えます。

1. 備えが悪い日本企業

日本大震災に関する著名裁判をもとに考えます。前回お伝えしたとおり、災害が多発する日本でもBCP策定は進んでいません。帝国データバンクによればBCP策定済みの企業はわずか18.4%。もちろんBCPや避難マニュアルがなくてはなりません。かえって誤った判断を導き、人命を奪うことにもなりかねません。

2. 顧客の生命が失われた場合

顧客の命が失われたことは不十分なマニュアルによる生き物。そして、震災時は指揮系統が機能せず、現場での判断が強られます。過酷な状況で情報も乏しい中、冷静な組織人としての判断を求めるべきです。

3. 従業員の命が失われた場合

顧客だけではなく、事業者は顧客だけでなく労働者の命と安全を守る義務を行なう「安全配慮義務」もあります。この

義務は自然災害時でも変わらない。東日本大震災時も、事業者の安全配慮義務違反が多数争われました。

4. 介護事業者における実事上のBCP義務化動き

なお、現時点ではBCP策定は法的義務ではありません。ただ、事業上の法的義務化に近い動きがみられます。対象となるのは介護事業者です。

令和6年度介護報酬改定介護報酬の見直し案で、BCPを策定しない事業所に対する報酬を減算する改正が進められています。感染症、自

然災害BCPを策定していない場合、事業形態によって1~3%の報酬が減算される見込みです。事業者には迅速な対応が求められます。

5. まとめ

これまでの災害で多くの人命が失われてきました。そして、事業者の判断一つで助かった命も少なくありません。事業者には事業を守る責任がある。こ

災害時に命を守れるのか、事業者の法的責任は

事業者の判断で助かっただけでなくなります。

さて、今日は何の取り柄もない私が募集人になつて以後の続きです。

前回までの話で私がなぜ募集人になったのかはご理解いただけたかと思います。そし

てなつたはいいですが大半の募集人がそうであるように友人知人親戚のベースマーケットから紹介が全く無限連鎖せ

ます。

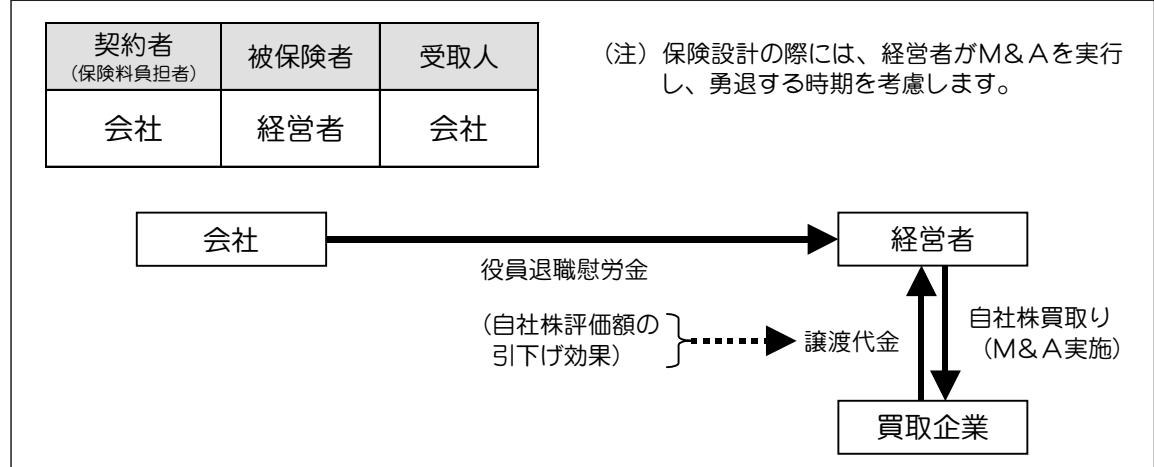
この点で著名なのは、

たとえば、

たとえば、</p



生命保険を活用したM&A対策のイメージ図



生命保険を活用したM&A対策のイメージ図

契約者（保険料負担者）：会社
被保険者：経営者
受取人：会社

(注) 保険設計の際には、経営者がM&Aを実行し、勇退する時期を考慮します。

会社 → 経営者
経営者 → 役員退職慰労金
経営者 → 自社株評価額の引下げ効果
経営者 → 譲渡代金
経営者 → 自社株買取り(M&A実施)
経営者 ← 買取企業

Q 私は、会社を経営して35年がたちました。私も70歳近くになり、そろそろリタイアを考えているのですが、役員である親族やその他の管理職に尋ねても事業承継には消極的です。とはいっても、彼らとの家族のことを考へると私個人の事情で廃業するわけにもいきません。そこで、M&Aにより他社に会社を譲渡したいと考えています。M&Aをスマートに実行するためには、何か準備をしておくべき対策はありますでしょうか。

A 営者高齢化が進み後継者づくりが問題となっています。国もこうした事態を深刻に捉え、税制面で事業承継に係る優遇措置を図っていますが、思うように進まずが、思ひ通りに進まないのが実情です。經營者からすれば、廃業という選択肢はあるものの、企業には従業員が在籍し、經營者としてその企業には従業員が在籍するが、従業員には責任に投げ出されません。家内工業である場合はどちらもく、どのような方法であっても会社を継続させることができます。ご質問者もこうした悩みを抱える一人です。

A 小企業では経営者高齢化が進行後継者づくりが問題となっています。国もこうした事態を深刻に捉え、税制面で事業承継に係る優遇措置を図っていますが、思ひ通りに進まないのが実情です。經營者からすれば、廃業という選択肢はあるものの、企業には従業員が在籍し、經營者としてその企業には従業員が在籍するが、従業員には責任に投げ出されません。家内工業である場合はどちらもく、どのような方法であっても会社を継続させることができます。ご質問者もこうした悩みを抱える一人です。

年間4千件超のM&Aが承継者不在や廃業避けて事業継続

先や同業者等に株式の売却を通して会社を売却したり、株式でなく営業権や不動産という形にして事業として売却したりする方法です。

経営者がM&Aを検討する主な理由には、①後継者がいない、②会社の売却代金でハッピーリターンを評価して、外部の取引先等のために会社を存続させたい、③自分がリタイアしても従業員や取扱いM&Aです。従業員やその家族には生活があり、その生計基盤は今勤めている経営者自身の会社に委ねられており、經營者の責任として可能な限り事業存続の方向で取り組まなければなりません。自社内やヘッドハンティングでも後継者が見つかなければ、他企業からの買収、つまりM&Aを探らざるを得ません。

M&Aでは、經營者は現金を手にしたいと思います。そこで現金を手にしたいといつたものがあります。M&Aというと大企業が行うものだというイメージがありますが、近年の少子高齢化、低成長経済で、事業を引き継ぐ親族や社内従業員がないとか、事業の一部を売却しきりになってしまって、事業の一部を売却新規としてステージで再出発したいと考えるM&Aです。従業員が増えてきており、また買収側も特許やその技術などが廃業により絶たれることを憂慮し、經營戦略としてM&Aにより企業買収を行う事案が増えていました。

わが国のM&A件数は、1985年の260件から1999年に1千件、2004年には2千件、そして2019年には4千件を突破。コロナ拡大当初は減少したもの、2021年には4300件と、公表されている件数だけでも約35年で16倍以上になっています。中企業においても年間500件を超えるM&Aが行われており、国内では完全に定着した事業承継方法となっています。

M&Aでの生命保険活用

軽やかな終末期を迎えるための整理術

癒しの空間スタイリスト

石井貴美子の



—不動産動向を見極める—
どうなる日本の地図

CFP® 若林 修
(株)ジャパンビジネスリンク
<http://www.jbl-kantei.com>

108

—不動産動向を見極める—
どうなる日本の地図

CFP® 若林 修
(株)ジャパンビジネスリンク
<http://www.jbl-kantei.com>



「保険パーソンが成功するためのコツ」
[上地ゼミ] 主宰 上地 明徳

長期資産形成ビジネス最前線

13

「富裕層向け」というレトリック

「ベストな金融商品ではなくマーケティング戦略」

私たち金融ビジネスの世界では、「富裕層向け」と銘打った一般向サービスや一般には卸さない富裕層限定の商品が用意されています。私の場合をよく目にします。例えば、銀行や証券会社ではプライベート・バン

キンク・サービスと称し、「なぜ?」と思ってしまうのです。それに、日本の金融機関の「プライベート・バンキング・サービス部」そもそもの話、お客様の保有資産が多い少ないのかの違いによって、運用戦略と商品が異なってく

にではありませんが、「富裕層向け金融商品」となるというのも理屈に合わないと思われませんか?

三大都市圏、地方圏とともに地価上昇継続 上昇率は拡大傾向示す

3月26日に地価公示が国土交通省より公表されました。令和6年地価公示は、全国2万6000地点を対象しており、基準時点は令和5年1月1日です。まずは概要から確認致

景気が緩やかに回復している中、地域や用途による差があるものの、三大都市圏・地方圏とともに上昇が継続することも、三大都市圏では上昇率が拡大し、地方圏でも上昇率が拡大傾向となるなど、上昇基調を強めているとの公表です。

続きまして、用途別・圏域別に確認いたします。全国平均では、全用途平均・住宅地・商業地のいずれも3年連続で上昇率が拡大しまし

た。東京・大阪・名古屋の三大都市圏の平均を見ると、金用途平均・住宅地・商業地は上昇率が拡大しました。また、札幌市・仙台市・広島市・福岡市の地方四市では、全用途平均・住宅地・商業地のいずれも11年連続で上昇しました。

宅地は東京圏、大阪圏、商業地は上昇率が拡大

長期的に資産を増やす目的に對して、それに最もふさわしい金融商品との使い方(運用手法)が異なってくるというのは理にないません。要は、

富裕層にとってのベストな金融商品という意味ではなく、富裕層が購入してくれるためのマーケティング戦略としての「富

裕層向け」というレトリックを利用しているわけ

です。それに、日本の金融機関の「プライベート・バンキング・サービス部」

で、これらは、日本で購入で

いる友人に、取扱いの

ことです。そこで別仕立ての商品に仕上げただけのものです。

私が販売する投資信託の仕入れ責任者をしていました。その他の地域では、金用途平均・昨年度28年ぶりに上昇に転じました。商業地は

3年連続で上昇し、上昇率が拡大しました。商業地といずれも2年連続で上昇し、上昇率が拡大しました。

私は販売する投資信託の仕入れ責任者をしていました。その他の地域では、金用途平均・昨年度28年ぶりに上昇に転じました。商業地は

3年連続で上昇し、上昇率が拡大しました。

したものの、金用途平均

・住宅地は上昇率が縮小

しました。その他の地域

では、金用途平均・昨年

度28年ぶりに上昇に転じ

ました。商業地は

今日も1日お元気で! Vol.207

—「素敵ながらだ」作りませんか—

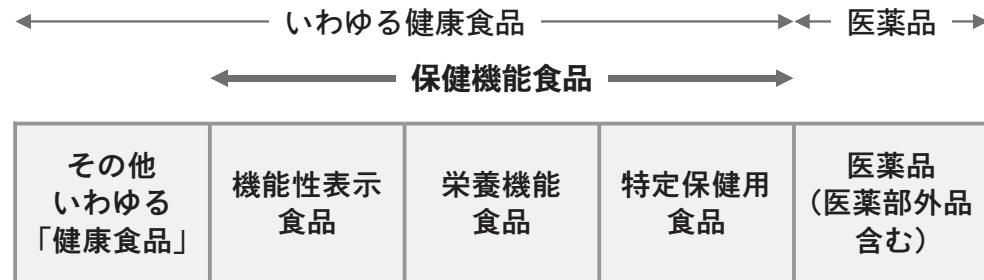
ヘルシーオフィス フー 代表 德田 泰子
http://foo-df.com徳田氏監修による料理レシピを当社のホームページに掲載しています。
お客様にお届けするツールとして活用下さい。

健康食品について知つておこう

近年の健康に対する意識の高まりから、様々な健康に関する食品を目にすることになりました。そんな中、健康被害も報告されるようになり、薬との飲み合わせや安全性について私たち自身も考える必要があります。国でも食品に関する制度整備が進められてきました。通常「健康食品」と呼んでいる食品は、後述のように分類されていますので、ご紹介したいと思います。気になる食品を手に取る際にご参考ください。

いわゆる「健康食品」と呼ばれるものについて

分類に法律上の定義はありません。医薬品以外で経口的に摂取され健康の維持・増進に役立つたって販売されているものを指します。その中でも国が定めた安全性や有効性に関する基準に従って食品の機能を表示できる制度を「保健機能食品制度」といいます=下図参照。



1. 機能性表示食品とは(届け出制)

事業者責任。消費者庁への届け出。科学的根拠に基づいた機能性を表示した食品。個別の許可を受けたものではない。

2. 栄養機能食品(自己認証制)

特定の栄養成分の補給のために利用される食品で栄養成分の機能を表示するもの。定められた栄養成分量の表示、栄養成分の機能、注意喚起が表示される。個別の許可申請を行う必要がない。

【機能表示することができる栄養成分】

脂肪酸(1種類)	n-3系脂肪酸
ミネラル(6種類)	亜鉛、カリウム、カルシウム、鉄、銅、マグネシウム
ビタミン(13種類)	ナイアシン、パントテン酸、ビオチン、ビタミン(A、B ₁ 、B ₂ 、B ₆ 、B ₁₂ 、C、D、E、K ₁)、葉酸

3. 特定保健用食品(個別許可制)

からだの機能に影響を与える保険効能成分を含み、その摂取によって特定の保健の目的が期待できる食品。食品ごとに食品の有用性や安全性について国の審査を受けて許可を得なければならない。

これらは薬ではないため明確な効能を示すことができます。よって効果が期待できるよう連想できる誇大広告は厳しく取り締まっています。健康を意識するあまり、複数の「いわゆる健康食品」を飲み合わせている方もおられます。その食品がご自身にとってどうなのかを購入前に検討してみることも大切です。中には、服薬中の薬と一緒に飲むと危険な場合もありますので、かかりつけ医、かかりつけ薬局、管理栄養士に相談してうまく活用するようにしましょう。

参考) 消費者庁ホームページ

英語ことわざ散歩道
-198-

Beauty draws more than oxen

(美貌は牛よりも牽引力がある)

《秘すれば花なり。秘せば花なるべからず》と言う。15世紀に世阿弥が能の理論書『風姿花伝』の中で説いたものだ。この言葉は人間の美意識の核心を衝(つ)いている。また、絵画芸術の要諦を語っている。ところで人は何を美しいと思うのか。一般的原理はないように思える。美術史家は「調和」「気品」「神秘」「統一感」「官能性」「対称性」など、さまざまな属性を美の構成要素として挙げる。古今の名画はこれらを兼ね備えている、と。確かに、美を決めるのはこれらの要素の組み合わせであろう。しかし、作品ごとに各構成要素の大きさを計り、全体としての総合点が分かるとしても、その総合点の大小が当該作品の美的価値を決めるとは到底思えない。だいたい各構成要素の大きさを計るなど、現実問題として無理だ。それらは主観の世界だから。

では、美は全くの主観か。ある絵に魅了される者がいれば、鼻にもかけない者もいる。その意味では主観の世界だ。しかしそこで終わっていては見識が深まらない。科学一般と同じく混沌(こんとん)の中に秩序、つまり法則性を探ってこそ芸術の観方も進歩する。その法則性の一つが「秘すること」である。

ご存じのとおり、透けて見えるカーテンの向こうに見えるヌードは『プレイボーイ』誌のヌード写真よりも、はるかに魅力的で欲情をそそる。画像がボケているにもかかわらず、だ。いや、ボケているからこそ余計に欲情をそそる。全体像がはっきりしない、各部の詳細がわからない——こうした不明瞭、すなわち「秘すること」が魅力の本質だ。何故そうなるのか。最新の脳科学によれば仕組みはこうだ。

人間の脳は、カモフラージュ度の高い環境の中で進化した。濃い霧に包まれた林の中で獲物のイノシシの後を追っているとしよう。その道中でときどき獲物の一部がちらっと見ると、そのたびに興奮を感じ、さらに探そうという意欲が搔(か)き立てられる。結果、途中で探すのをあきらめなくて済む。言いかえれば、ジグソーパズルに取り組む(あるいは数学好きが問題に挑戦する)過程が楽しいのと同じように、「解を探求する」という行為そのものに快感を味わうのだ。セックスにおける前戯に似ている。いきなりの“本番”では、快楽を全的に味わうことはできない。脳は視覚中枢と情動中枢がコラボするように進化したらしい。

【プロフィール】
吉田 通之 (よしだ・みちゆき)

コラムニスト。1947年岡山県生まれ。1969年京都大学経済学部卒業。同年、大手損害保険会社に入社し、主に海外部門に勤務後、2004年退職。著書に随筆『仙川清話』(Kindle版)がある。

Email : elopeman@mb-e-broad.ne.jp